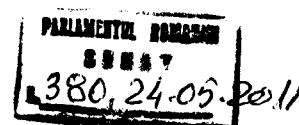
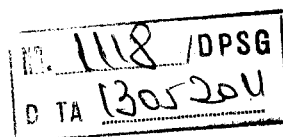




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind transmiterea unui teren din proprietatea Statului Român și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe-Ionescu Șișești – Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Turda în proprietatea Municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj*”, inițiată de 6 parlamentari – PD-L (Bp. 133/2011).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare transmiterea unui teren în suprafață de 27,12 ha din proprietatea statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu Șișești – Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Turda în

proprietatea municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local Turda, județul Cluj.

Transmiterea terenului se face prin derogare de la prevederile art. 31 alin. (3) din *Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia „*terenurile date în administrarea instituțiilor și unităților de cercetare-dezvoltare de drept public sunt inalienabile, inesesizabile, imprescriptibile și nu pot fi scoase din proprietatea publică și din administrarea unităților de cercetare-dezvoltare din agricultură și silvicultură decât prin lege, exceptând terenurile prevăzute la art. 6 alin. (3)*”.

II. Observații și propuneri

1. Semnalăm faptul că, potrivit mențiunilor din cuprinsul *Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 10/23.02.2011* și ale *Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 50/22.04.2009*, terenul în cauză este solicitat pentru a fi transmis în domeniul public al municipiului Turda. În context, având în vedere faptul că utilizarea sintagmei „*în proprietatea Municipiului Turda*” în cuprinsul titlului inițiativei legislative, precum și în cuprinsul **art. 1** este susceptibilă de interpretări, putând însemna inclusiv proprietatea privată a respectivei autorități publice locale și ținând cont de principiul constituțional al autonomiei locale, propunem reformularea titlului propunerii legislative precum și a **art. 1** în mod corespunzător.

Astfel, în vederea corelării prevederilor *Hotărârii Consiliului Local Turda* cu prevederile inițiativei legislative, propunem înlocuirea sintagmei „*din proprietatea Statului Român*” cu sintagma „*din domeniul public al statului*”, respectiv a sintagmei „*în proprietatea Municipiului Turda*” cu sintagma „*în domeniul public al Municipiului Turda*”, în **titlul** propunerii legislative și în **art. 1**

2. De asemenea, este necesar ca în cuprinsul propunerii să se precizeze atât faptul că destinația terenului în cauză nu poate fi schimbată, cât și sancțiunea aplicabilă unei posibile nerespectări a destinației stabilite.

3. În ceea ce privește anexa la inițiativa legislativă, menționăm faptul că aceasta nu este completă, nefiind menționat numărul de înregistrare al imobilelor la Ministerul Finanțelor Publice și nici persoana juridică de la care se transmite terenul, respectiv persoana juridică la care se transmite acesta.

4. Considerăm necesar să se anexeze propunerii legislative extrasul de carte funciară, deoarece, potrivit art. 64 alin. (2) lit. i) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „întocmirea de acte translativă de proprietate fără extras de carte funciară” constituie contravenție.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor de la pct. II.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului